

Столебаев

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА №27348-О-31П

г. _____ 30 _____ года

Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности АКОМЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице руководителя управления К.М. действующего на основании Положения, утвержденного постановлением правительства АКОМЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ от 1.05.2017 года, с одной стороны и ИП "Альбина", в лице АЛИНБАЕВА ИНДИРА АДЫХАНОВИЧНЫ, именуемый в дальнейшем "найматель", с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является предоставление и использование наем (аренда) Помещения и оборудования ГГ "Отдел образования по району Ермаков-сал управления образования АКОМЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", вкоре с Комнад, здание областного здания. Помещение и оборудование, для осуществления горячего питания школьников, стоимостью 30 020,85 т, площадью 16,56 кв. м, сроком государственного найма (мес. 3 6, срок аренды до 30.12.2022) Адрес: АКОМЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ: БЕРЖАН САЛ РАЙОН: с/жонор, улица скр. д.33, именуемого в дальнейшем "объект", находящегося на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ ПО РАЙОНУ БЕРЖАН САЛ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКОМЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 000140009798; Адрес: АКОМЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ: БИТЕНШЫЛДЫРСКИЙ РАЙОН: с.Ступка; ул.Бержан Сал, 76, Телефон: (7742) 3-54-63, 87054379157, именуемый в дальнейшем "балансодержатель".

1) на основании приказа ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКОМЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ" Приказ от 08.09.2022 №859-Н.

2) Наймодатель передает, а найматель принимает в использование наем (аренду) объект с 12.09.2022 по 30.12.2022 для использования в целях услуг горячего питания школьников.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями наймодателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержателя, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор государственного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств наймателя.

6. Найматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильное использование имущества средств и инженерного оборудования в арендуемом помещении, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Наймодатель имеет право:

- 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение наймателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
- 2) осуществлять контроль за своевременностью и полной перечислением арендной платы;
- 3) начислять пеню за несвоевременность внесения арендной платы;
- 4) продлить срок договора, внести изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
- 5) осуществлять проверку фактического использования объекта.

8. Найматель имеет право:

- 1) внести арендную плату авансом;
- 2) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду.

арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) без проведения торгов, определяется по требованию наймодателя в случае изменения базовой ставки арендной платы и размера коэффициентов.

14. При изменении арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) путем проведения торгов, определяется по требованию наймодателя в случае, если размер арендной платы, предложенной наймодателем на период меньшего размера арендной платы, проводится в соответствии с пунктом 43 Правил передачи государственного имущества в имущественный найм, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года №Р-212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации информации правовым актом за №Р 10407).

При изменении размера арендной платы наймодатель уведомляет нанимателя не позднее тридцати календарных дней до очередного срока внесения арендной платы.

15. При нарушении нанимателем срока внесения арендной платы, предусмотренного подпунктом 1) пункта 10 договора, наниматель оплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает нанимателя от надлежащего исполнения обязательства.

17. В случае досрочного расторжения договора по инициативе нанимателя оплаченные взносы арендная плата не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

19. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут в объект возмещен балансодержателю в следующих случаях:

- 1) если наниматель нарушает условия с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;
- 2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по прямому назначению;
- 3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;
- 4) если наниматель по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размерах, указанных в арендной плате за пользование объектом;
- 5) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором obligation капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателем возможности исполнения своего обязательства в разумный срок;

- 6) предоставление нанимателем другого объекта с его письменного согласия;
 - 7) принятие наймодателем решения об изъятии объекта;
 - 8) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причины расторжения договора.
- Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:
- 1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствие пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;
 - 2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возмещенной на него обязанности капитального ремонта объекта;
 - 3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;
 - 4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, оказался в состоянии, не пригодном для пользования.

20. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

21. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющие одинаковую юридическую силу, по

и допущения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения

Знаки и дополнительные обозначения являются неотъемлемой частью настоящего договора. Любые изменения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора. Любые изменения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

[illegible]

Экспертное заключение по экспертному мнению (мнение эксперта)

лем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательством страны.

улучшения объекта, произведенные комитетом, являются его собственностью.

процедурных улучшений, произведенных налогоплательщиками Республики Казахстан

ежемесячные платежи за аренду и коммунальные услуги (аренда) производится до момента окончания аренды платы за аренду и коммунальных услуг (аренда) производится до момента

...по пути передачи объекта. Акт приема-передачи, подписанный начальником...

посредством и утверждающий законодательством, который должен
создать имущественного административного (исполнительного).

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

25. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

В. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОМПЬЮТЕРНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ АХМАНСКОЙ ОБЛАСТИ", БИИ
170640007705, РТУ "Компьютерный отдел" Министерства
финансов РК, БИИ КМФРЗ2, МИК К251070502730251000
Ахманская область, Кокшетау г.а., ул.Абая 1345

УЧЕНИК

ИП "Альбина" АКИМБАЙ ИМБРА АДИХАМОВНА ИИН
870131450352 Казахстан, Акмолинская область, Биржан сал
район, с.Степное

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Oblique distance $S = 16.56$ cm

Расчет проводится в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 июля 2015 года № 212 «Об утверждении Правил периода государственного имущества и иждивенный наем (кредит)».

15 года № 212 «Об утверждении Правил тарифов на услуги по передаче электрической энергии» (далее – Правила) в соответствии с которыми тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются по следующей формуле:

Медианная процентная точка рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{H}} = P_{\text{H}} \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times K_8 \times K_9 \times K_{10} = 40 \times 4$$

Адрес: 103 684 16 36 • 1783 78

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в заложенный наем (аренду) оборудования, автоматизированной (услуги) и других интеллектуальных вещей осуществляется по формуле: $A_n = C + \text{Найм} / 100 \times \text{Кл}$.

10070 80025/100/12-025-04

Арендная плата за оборудование в месяц (руб.)

Source: *U.S. Census Bureau, Current Population Reports*, 1990.